

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1697/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp; xử lý một số cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Phù Ninh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về phân cấp quản lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ: Số 1254/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Phú Thọ (lần 1); số 3040/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 phê duyệt bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc huyện Phù Ninh; số 2215/QĐ-UBND ngày 22/08/2022 phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với trạm y tế xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; số 2923/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở trên địa bàn huyện Phù Ninh;

Căn cứ Thông báo số 1879-TB/TU ngày 07/8/2024 của Thường trực Tỉnh ủy về việc điều chỉnh phương án sắp xếp; xử lý một số cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Phù Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 175/TTr-STC ngày 11/7/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp; xử lý một số cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Phù Ninh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh phương án sắp xếp đối với cơ sở nhà, đất “Ban Quản lý các công trình công cộng” (đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 12/6/2020); cụ thể:

- “Giữ lại tiếp tục sử dụng” cơ sở nhà đất “Ban quản lý các công trình công cộng” (tại khu 3, thị trấn Phong Châu) với diện tích đất 2.501,8 m<sup>2</sup>, diện tích nhà 647,0 m<sup>2</sup>.

- “Điều chuyển” một phần diện tích đất 1.216,2 m<sup>2</sup>, diện tích nhà 130,0 m<sup>2</sup> của Ban quản lý các công trình công cộng” sang UBND thị trấn Phong Châu quản lý, sử dụng (bố trí làm trụ sở làm việc cho công an thị trấn Phong Châu).

*(Chi tiết theo Phụ biểu 01 kèm theo)*

2. “Điều chuyển” 07 cơ sở nhà, đất (đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định: số 2215/QĐ-UBND ngày 22/08/2022, số 2923/QĐ-UBND ngày 04/11/2022), với tổng diện tích đất: 23.470,2 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng: 5.051,2 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết theo Phụ biểu 02 kèm theo)*

3. Điều chỉnh lại phương án sắp xếp đối với cơ sở nhà, đất Nhà “Văn hóa khu 4” tại xã Phú Nham, huyện Phù Ninh (đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 24/11/2021) từ phương án “Giữ lại tiếp tục sử dụng” sang phương án “Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” để thực hiện việc khôi phục lại Đình Bình Khang, xã Phú Nham, huyện Phù Ninh (theo Văn bản số 1024/UBND-NNTN ngày 18/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ), với tổng diện tích đất: 330,4 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng: 73,0 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết tại Phụ biểu số 03 kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Đối với các cơ sở nhà, đất phê duyệt phương án “Điều chuyển”:

- Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có quyết định điều chuyển tài sản, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản; việc tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017; thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản theo chế độ kế toán hiện hành; đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại Điều 126, Điều 127 Nghị định 151/2017/NĐ-CP.

- Cơ quan, đơn vị tiếp nhận tài sản có trách nhiệm quản lý, sử dụng tài sản theo quy định; chi trả các chi phí hợp lý có liên quan trong việc bàn giao, tiếp nhận tài sản (nếu có).

2. Đối với các cơ sở nhà, đất phê duyệt phương án “Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý”:

- UBND huyện Phù Ninh chỉ đạo UBND xã Phú Nham và UBND xã Phù Ninh phối hợp với phòng chuyên môn của UBND huyện Phù Ninh tổ chức bàn giao, tiếp

nhận tài sản; việc tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo mẫu Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ. Thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản theo chế độ kế toán hiện hành; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại Điều 126, Điều 127 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Sau khi hoàn thành công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản, UBND huyện Phù Ninh căn cứ quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về đất đai, pháp luật liên quan để quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phù Ninh và đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trọng Tấn**



## DANH MỤC TÀI SẢN ĐIỀU CHỈNH LẠI PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP

(Kèm theo Quyết định số: 1697/QĐ-UBND ngày 20/ 8 /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ)

ST T	Tên cơ quan, đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Tài sản	Giữ lại tiếp tục sử dụng							Điều chuyển 1 phần							Ghi chú	
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Nhà			GT theo sổ kế toán		Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Nhà			GT theo sổ kế toán		Cơ quan nhận chuyển giao			
				Diện tích sàn sử dụng (m <sup>2</sup> )	Cấp hạng	Số tầng	Ngày tháng năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (nghìn đồng)		Giá trị còn lại (nghìn đồng)	Diện tích sàn sử dụng (m <sup>2</sup> )	Cấp hạng	Số tầng	Ngày tháng năm đưa vào sử dụng		Nguyên giá (nghìn đồng)		Giá trị còn lại (nghìn đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Tổng cộng</b>			<b>2,50 1.8</b>	<b>647</b>				<b>3,346, 432</b>	<b>2,232,07 0</b>	<b>1,21 6.2</b>	<b>130</b>				<b>480,09 9</b>	<b>320,22 6</b>		
1	Ban Quản lý các công trình công cộng (Khu 3, TT Phong Châu, huyện Phù Ninh)	Đất khuôn viên  1.Nhà xe chuyên dụng, nhà kho	2,50 1.8							1,21 6.2							UBND thị trấn Phong Châu	Bổ trí đất làm trụ sở làm việc cho công an TT Phong Châu theo VB số 1359/UBND- NCKS ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ
											130	IV	1	2018	480,09 9	320,22 6		



**DANH MỤC TÀI SẢN ĐIỀU CHUYỂN CHO CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ**

(Kèm theo Quyết định số: 1697/QĐ-UBND ngày 20/ 8 /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ)

STT	Đơn vị điều chuyển	Đơn vị tiếp nhận	Tài sản	Diện tích đất (m2)	Nhà			Năm xây dựng	Ngày tháng năm sử dụng	Giá trị theo sổ kế toán (nghìn đồng)		Hiện trạng sử dụng	Mục đích sử dụng		Lý do điều chuyển
					Diện tích (m2)	Cấp hạng	Số tầng			Nguyên giá	Giá trị còn lại		Hiện tại	Sau điều chuyển	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		<b>Tổng cộng</b>		<b>23,470.2</b>	<b>5,051.2</b>					<b>25,856,700.9</b>	<b>12,615,186.0</b>				
1	Trường mầm non thị trấn Phong Châu	Trường GDNN-GDTX	<i>Trường MN Liên Cơ Phong Châu (cũ)</i>	1033.0	404.8					148,500	-	không có nhu cầu sử dụng	Giáo dục - Đào tạo	Giáo dục - Đào tạo	Dôi dư do sáp nhập nên điều chuyển cho Trường GDNN-GDTX để mở rộng khuôn viên
			<i>1. Nhà lớp học</i>		404.8	IV	2	2005	2005	148,500	0.0				
2	Trường THCS Bình Bộ	Trường THCS Bình Phú	<i>Trường THCS Bình Bộ</i>	9,651.8	1,335.0					6,834,777	3,167,481	đang sử dụng ổn định	Giáo dục - Đào tạo	Giáo dục - Đào tạo	Do sáp nhập địa giới hành chính 3 xã Bình Bộ, Tử Đà, Vĩnh Phú thành xã Bình Phú

			1. Nhà điều hành tại điểm trường số 2	539.0	IV	2	2016	2017	5,544,777	2,955,920				
			2. Nhà lớp học tại điểm trường số 2	510.0	IV	2	2010	2011	890,000	118,281				
			3. Nhà kho tại điểm trường số 2	256.0	IV	1	1998	1999	200,000	-				
			4. Nhà vệ sinh học sinh tại điểm trường số 2	30.0	IV	1	2015	2016	200,000	93,280				
3	Trường THCS Từ Đà	Trường THCS Bình Phú	<b>Trường THCS Từ Đà</b>	<b>8,490.30</b>					<b>14,713,438</b>	<b>8,587,225</b>	đang sử dụng ổn định	Giáo dục - Đào tạo	Giáo dục - Đào tạo	Do sáp nhập địa giới hành chính 3 xã Bình Bộ, Từ Đà, Vĩnh Phú
			1. Nhà điều hành tại	259.0	IV	2	2013	2014	5,842,049	2,335,066				



			2.Nhà lớp học 2 tầng		516.0	IV	2	2009	2010	1,848,367	245,648					thành xã Bình Phú (Các cơ sở nhà đất tại điểm trường số 1)
			3.Nhà thư viện		154.0	IV	1	2013	2014	195,000	77,941					
			4.Nhà lớp học cấp IV		270.0	IV	1	1997	1998	400,000	-					
			5.Nhà bảo vệ		30.0	IV	1	2013	2014	50,000	19,985					
			6.Nhà vệ sinh		60.0	IV	1	2018	2019	50,000	36,660					
			7.Nhà để xe học sinh		230.0	IV	1	2018	2019	170,000	124,644					
			8.Nhà lớp học và các phòng chức năng		951.4	IV	2	2021	2022	6,158,022	5,747,281					
4	UBND huyện Phù Ninh	UBND xã Bình Phú	<b>Trạm y tế xã Bình Bộ</b>	<b>1,252.0</b>	<b>566.0</b>					<b>2,704,025</b>	<b>860,480</b>					Thực hiện đề án về đảm bảo cơ sở vật chất cho công an xã, thị trấn trên địa bàn huyện
			1.Nhà làm việc 01		188	IV	1	2008	2008	120,000	0	không sử dụng	Đất cơ sở y tế	Đất trụ sở cơ quan (trụ sở công an xã)		
			2.Nhà làm việc 02		378	III	2	2014	2014	2,584,025	860,480	không sử dụng				

5	UBND huyện Phù Ninh	UBND xã Phù Ninh	<b>Trường mầm non Phù Ninh (khu 9, xã Phù Ninh)</b>	<b>1,271.0</b>	<b>135.0</b>					<b>1,300,000</b>	<b>0</b>	Đất cơ sở giáo dục	Đất trụ sở cơ quan (trụ sở công an xã)	Thực hiện đề án về đảm bảo cơ sở vật chất cho công an xã, thị trấn trên địa bàn huyện
			<i>1.Nhà lớp học</i>		135	IV	1	2008	2008	1,300,000	0			
6	UBND huyện Phù Ninh	UBND xã Gia Thanh	<b>Trường Mầm non Gia Thanh (Khu 2, xã Gia Thanh)</b>	<b>1,406.6</b>	<b>60.0</b>					<b>75,961</b>	<b>-</b>	Đất cơ sở giáo dục	Đất văn hóa	Điều chuyển cho UBND xã Gia Thanh để mở rộng nhà Văn hóa khu 2, xã Gia Thanh
			<i>1.Nhà lớp học</i>		60	IV	1	2001	2002	75,961	0.0			
7	UBND huyện Phù Ninh	UBND xã Bình Phú	<b>Trường mầm non Vĩnh Phú (khu Long Châu, xã Bình Phú)</b>	<b>365.5</b>	<b>80.0</b>					<b>80,000</b>	<b>0</b>	Đất cơ sở giáo dục	Đất văn hóa	Điều chuyển cho UBND xã Bình Phú để mở rộng nhà Văn hóa khu Long Châu, xã Bình Phú
			<i>1.Nhà lớp học</i>		80	IV	1	2003	2003	80,000	0			



**DANH MỤC TÀI SẢN ĐIỀU CHỈNH LẠI PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP "CHUYỂN GIAO VỀ ĐỊA PHƯƠNG QUẢN LÝ, XỬ LÝ"**

*(Kèm theo Quyết định số: 1697/QĐ-UBND ngày 20/ 8 /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ)*

STT	Tên cơ quan, đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Nhà			Năm xây dựng	Năm sử dụng	GT theo sổ kế toán (1.000đ)		Mục đích sử dụng	Ghi chú
				Diện tích sàn sử dụng (m2)	Cấp, hạng	Số tầng			Nguyên giá	Giá trị còn lại		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Tổng</b>											
1	Nhà văn hóa khu 4( xã Phú Nham)	1	330.40	73	IV	1	2000	2000	58,400	0	<i>Đất tín ngưỡng</i>	Thực hiện theo Văn bản số 1024/UBND-NNTN ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ, về việc giao đất khôi phục lại đình Bình Khang, xã Phú Nham, huyện Phù Ninh.